

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ D.O.O. KALAMPER - BAR

OBJEKAT² KUPALIŠTE

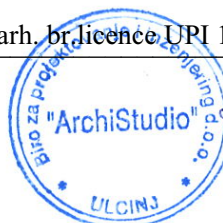
LOKACIJA³ VELIKI PIJESAK, DIO KAT.PAR. BR. 3575/1 KO PEČURICE - BAR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE⁶ DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2



¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ POJEDINIH DIJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A/ OPŠTI DIO

1. Podaci o projektantu i licenca projektanta
2. Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera
3. Licenca ovlaštenog inženjera
4. Dokaz o osiguranju
5. UTU

B/ TEHNICKI DIO

Projektni zadatak
Tehnički opis
Obrazac 5

3. GRAFICKA DOKUMENTACIJA

situacioni plan	
situacija	1 50
situacija - parterno rješenje	1 50
osnova podova i zidova	1 50
oprema i površine	1 50
osnova krovnih površina	1 50
osnova i izgled šanka	1 50
osnova, izgled i presjek WC-a	1 50
presjek 1-1	1 50
presjek 2-2	1 50
fasade	1 100
perspektivni prikazi	
montaža	

T
E
K
S
T
U
A
L
N
A

D
O
K
U
M
E
N
T
A
C
I
J
A

A/ OPŠTI DIO



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Direkcija za licence

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018.godine

»ARCHI STUDIO« DOO

ULCINJ
29 Novembar, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3416/1 od 18.07.2017.godine, »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2114/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Džanani Mavriću, stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to:

arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0011513 / 010

U Podgorici, dana 13.03.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ, broj 247840 podnijetoj dana 10.03.2017 u 11:59:44, preko

Ime i prezime: SNEŽANA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1210972218004
Adresa: AERODROMSKA 19/1 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ - registarski broj 5 - **0011513**, PIB **02357402** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 09.06.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.03.2017

Osnivač:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ADMIR MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 2410989223063
Adresa: 26 NOVEMBRA ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

DŽANAN MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.03.2017 u 11:59:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHI STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III


Dijana Filipović



Pomoćnik direktora


Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

Na osnovu statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Sl. listCrne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017.), donosim

R J E Š E N J E
o imenovanju odgovornog inženjera

Imenuje se DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh., koji ima potrebnu stručnu spremu i iskustvo u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17), za odgovornog inženjera pri izradi tehničke dokumentacije:

**IDEJNOG RJESENJA - ARHITEKTURE KUPALIŠTA,
NA VELIKI PIJESAK, DIO KAT.PAR. BR. 3575/1 KO PEČURICE - BAR
ČIJI JE INVESTITOR: D.O.O. KALAMPER - BAR**

Ulcinj, 2019. god.

d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

IZVRŠNI DIREKTOR:

Džanan Mavrić, spec.sci.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018.godine

DŽANAN MAVRIĆ

BAR
Ul.29 Novembar, br.28

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2114/1 od 10.04.2018.godine, DŽANAN MAVRIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerena fotokopija Diplome posdiplomskih specijalističkih akademskim studija na Arhitektonskim fakultetu Univerziteta »Veljko Vlahović« u Podgorici, br.88 od 26.05.2011.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/4 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/3 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;

- Referenc liste – potvrde za DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdate od strane »ARCHISTUDIO« DOO iz Ulcinja;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 24.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic





Broj polise: 6-31640

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 16923
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.07.2018

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Početak osiguranja: 23.7.2018 Prestanak osiguranja: 23.7.2019 Dospijeće: 23.07
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 703,08

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.302,00
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.302,00	0,00	520,80
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	781,20	0,00	78,12
Ukupno:				703,08
PREMIJA OSIGURANJA				703,08
Porez:				50,62
Komercijalni popust:				140,62
UKUPNO ZA UPLATU:				613,08

NAPOMENA:

Franšiza (učešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zaposlenih je 1

Premija osiguranja 613,08 € obračunata za period od 23.07.2018 do 23.07.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacnog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacnog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Broj polise: 6-31640

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 16923
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.07.2018

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Veljko Božanić

Za Osiguravača



[Signature]

Za Ugovarača



ОПШТИНСКО ПРЕДУСЕЂЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

Crna Gora
О П Ш Т И Н А Б А Р

Примљенс	Број	Парцел	Вриједност
17.06.2015	0206	885/13	

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-137
Bar, 02.06.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu »JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore« - Budva, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DSL- »Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta« - Ruža vjetrova (»Sl. list CG«, broj 12/13), i z d a j e :

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za uređenje obale na urbanističkoj parceli broj UP 2, u zahvatu Državne studije lokacije »Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta« – Ruža vjetrova.

USLOVI U POGLEDU NAMJENE OBJEKTA

Na urbanističkoj parceli UP 2 predviđeno je uređenje dijela obale sa namjenom: kupalište, platforme za pravak na otvorenom i uređeno zelenilo.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

Kupna površina parcele na kojoj je predviđeno uređenje obale je 2 134.54m². Lokacija je definisana koordinatama prelomnih tačaka granice koje su date u sledećoj tabeli:



Koordinate prelomnih tačaka UP 2					
Br.	X	Y	Br.	X	Y
01	6594962.294	4654842.594	313	6594970.870	4654891.520
02	6594967.429	4654839.686	314	6594969.240	4654895.590
03	6594975.068	4654834.914	315	6594966.690	4654896.890
04	6594976.880	4654833.319	316	6594964.780	4654897.490
36	6595008.620	4654956.868	317	6594965.555	4654899.901
37	6595017.111	4654951.509	318	6594966.001	4654901.250
38	6595014.529	4654947.282	319	6594967.030	4654902.750
39	6595005.968	4654934.149	320	6594969.120	4654907.000
40	6594991.089	4654902.826	321	6594973.090	4654912.670
41	6594980.677	4654870.222	322	6594975.680	4654915.180
42	6594979.123	4654839.916	323	6594976.450	4654917.880
43	6594980.964	4654831.131	324	6594981.070	4654919.240
297	6594962.410	4654845.500	325	6594981.922	4654919.212
298	6594957.750	4654846.890	326	6594990.200	4654925.310
299	6594954.810	4654848.450	327	6594990.430	4654927.170
300	6594955.260	4654852.010	328	6594989.670	4654929.170
301	6594960.460	4654854.980	329	6594990.130	4654933.440
302	6594957.040	4654858.780	330	6594989.560	4654935.500
303	6594956.020	4654859.740	331	6594989.580	4654938.000
304	6594956.360	4654862.530	332	6594990.140	4654939.200
305	6594962.690	4654864.960	333	6594996.020	4654938.500
306	6594954.580	4654870.720	334	6594999.740	4654939.800
307	6594955.090	4654871.880	335	6595000.030	4654945.180
308	6594956.890	4654876.950	336	6594997.990	4654947.290
309	6594958.210	4654879.250	337	6594998.530	4654950.920
310	6594959.960	4654879.700	338	6594998.810	4654952.380
311	6594966.570	4654882.770	339	6595000.220	4654953.430
312	6594969.670	4654884.870	340	6595004.676	4654953.581

3. USLOVI ZA UREĐENJE I OBLIKOVANJE PROSTORA

Uređenje dijela obale u okviru UP 2, sa formiranjem djelova za kupanje i boravak na otvorenom, može se izvesti pažljivim modeliranjem stjenovitog ili kamenitog prostora, i njihovim prilagodavanjem za kupanje i boravak uz vodu, uz očuvanje morfoloških karakteristika predjela kao autentičnog pejzaža, podgrađivanjem i nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom ili montažom pontona. Za intervencije u terenu treba primjenjivati autohtone materijale (kamen), nivelaciona rešenja prilagoditi planskom rešenju, a denivelisane površine ograditi u funkciji zaštite korisnika. Završnu obradu komunikacija potrebno je izvesti kamenim pločama, bez pravilnog sloga, a za ozelenjavanje koristiti autohtoni biljni fond.

4. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Inženjersko - geološke karakteristike

Po geološkom sastavu teren Barskog područja izgrađuju sedimenti jure, krede, paleogena i kvartara. Sedimentne stijene predstavljaju krečnjaci, dolomiti, fliševi i flišoidne stijene, konglomerati, breče te nevezani kvartarni sedimenti.

bačke, deluvijalne i proluvijalne breče nalaze se na padinama, ispod karbonatnih stijena, u području Rumije - Lisinja. Obično su odložene preko fliševa ili porfirita, po kojima su često transportovane u niže predjele. Na području Dobre vode, breče nastale iz trijasnih stijena Lisinja, nalaze se u kontaktu sa gornje krednim karbonatnim stijenama u produžetku grebena Volujice. Transportovane su u eocenskog fliša u niže predjele, po sastavu su pretežno karbonatne breče vezane takođe sa karbonatnim i mjestimično glinenim vezivom, zbog čega se, pored breča pojavljuju i breče sa drobinom. U grupnoći zrna su vrlo heterogene, od blokova do sitne drobine. Breče su mekane i izlomljene, posebno u perifernim djelovima, što je posledica uglavnom gravitacionih kretanja niz padinu. U prosjeku su dobre nosivosti, a stabilnost terena i njegove seizmičke karakteristike zavise, osim od same breče, i od nagiba terena, sastava padine i drugih prije svega hidrogeoloških prilika. Poroznost je intergranularna i pukotinska, a vodopropusnost dobra.

Seizmička aktivnost

Prema makrorejonizaciji Generalnog urbanističkog plana, plansko područje pripada zoni 8a, sa sledećim karakteristikama:

Zona 8a ($k_s = 0,04$) obuhvata terene izgrađene od karbonatnih kristalastih i kriptokristalastih stijena - manje više ispucalih dolomita, dolomitičnih krečnjaka, terene izgrađene od kompleksa raspucalih karbonatnih i silikatnih stijena - krečnjaka sa rožnacima i čistih rožnaca, terene od kompleksa silicijskih masivnih stijena vulkanogenog porijekla - porfirita sa kompaktnom stijenom na površini terena i terene izgrađene od konglomerata.

Na osnovu geomehaničkih istraživanja utvrdiće se pouzdano sastav osnovne stijene a time i seizmološke karakteristike tla na mikrolokacijama - lokalni seizmički uslovi.

Klimatske karakteristike

Srednja godišnju temperaturu vazduha, na 1m^{nv} kraj morske obale iznosi 16°C. U periodu 1960 - 74. godine 23.1.1963. zabilježen je apsolutni minimum od -7,2°C za meteorološku stanicu Bar. Najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu, (23,4° i 23,1°C), a najniže u januaru i februaru (8,3° i 8,9°C). Apsolutni maksimum za period 1960-1974. godine zabilježen je 18. VII 1979. i iznosio je 36,8°C za meteorološku stanicu Bar. Maksimalna amplituda iznosi 44°C (od -7,2°C do 36,8°C). U priobalnim djelovima period sa srednjom dnevnom temperaturom vazduha višom od 5°C traje cijele godine, od 10°C oko 260 dana, a od 15°C oko 180 dana.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha u uskom priobalju Jadranskog mora ima vrijednost od oko 70%. Tokom januara srednja relativna vlažnost vazduha na prostorima do oko 200 do 300 metara je nešto manja od 70%. U toku jula srednja relativna vlažnost vazduha u primorju ima vrijednost od 65-70%.

U prosjeku se u toplijem periodu godine (april - septembar) izluči se oko 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar - mart) 1000 do 2000 mm padavina. Padavine se uglavnom izlučuju u vidu kiše, a rijetko u vidu snijega. Broj dana sa srednjom dnevnom količinom padavina do 1,00 lit/m² je od 80 do 120 dana u toku godine. Ekstremne vrijednosti zabilježene su u avgustu 1951. 1962. i u oktobru 1965. i 1969. kada više od 30 dana nije pala ni kap kiše, a u novembru se izlučilo ča 433mm padavina. Trajanje osunčanosti kreće do preko 2500 časova godišnje, ili prosječno dnevno oko 433 časa.

Vjetar pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine. Najveću jačinu i učestalost širem području ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca, a najveći uticaj na planskom području ima jugoiz pravca juga i jugoistoka. Šire područje se odlikuje najvećom čestinom javljanja vjetra iz pravca sjeveroistoka i istok-sjeveroistoka (39%), zapadnog i zapad-jugozapadnog vjetra (15%) i sjevern sjever-sjeveroistočnog vjetra (14%), tišina-bez vjetra (5,2%), dok su najređi vjetrovi iz pravca sjeverozapad i sjever-sjeverozapad (1,3%).

1878
VADU
KODE
1878

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

U procesu komunalnog otpada rešavaće se uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, odlaganja i odlaganja.

U procesu projektovanja potrebno je pridržavati se odredbi Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu "Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

6. USLOVI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).

7. ORGANIZACIJA GRADILIŠTA

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta.

8. Investitor je obavezan da uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, dostavi kompletnu dokumentaciju iz čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta («Sl. List CG»br. 30/14 i 32/14).

Napomena: Dio kat. parc. br. 3575 (dio kat. parc. br. 3575/1 - po katastrskim podacima) KO Pečurice se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele.

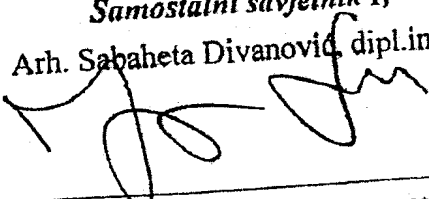
Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«**

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:
»Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

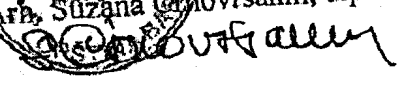
PRILOZI:

- Izvod iz DSL-e »Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta« – Ruža vjetrova, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Obradio:
Samostalni savjetnik I,
Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.




KOD: Sekretara,
Arh. Suzana Črnovršanin, dipl.ing.




Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-137
Bar, 02.06.2015.godine

**IZVOD IZ DSL-e »DIO SEKTORA 58 – TURISTIČKI KOMPLEKS PONTA«
– RUŽA VJETROVA
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »2«**



Objavljuje:
Samostalni savjetnik I,
Arh. Sabaheta Divanović dipl. ing.




Jržavna studija lokacije

"Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"

- Ruža vjetrova (Sl.list CG, br. _____)



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI UP2 PARCELACIJA I REGULACIJA

LEGENDA

-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 2 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  136.50 VISINSKA KOTA
-  KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA UP2



DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"- Ruža vjetrova

naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI UP2 PARCELACIJA I REGULACIJA	datum: februar, 2013.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	02

Državna studija lokacije

"Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"

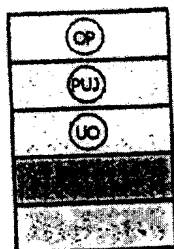
- Ruža vjetrova (Sl.list CG, br. _____)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI UP 2 NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
— GRANICA KATASTARSKE PARCELE
1234 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
UP2 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA

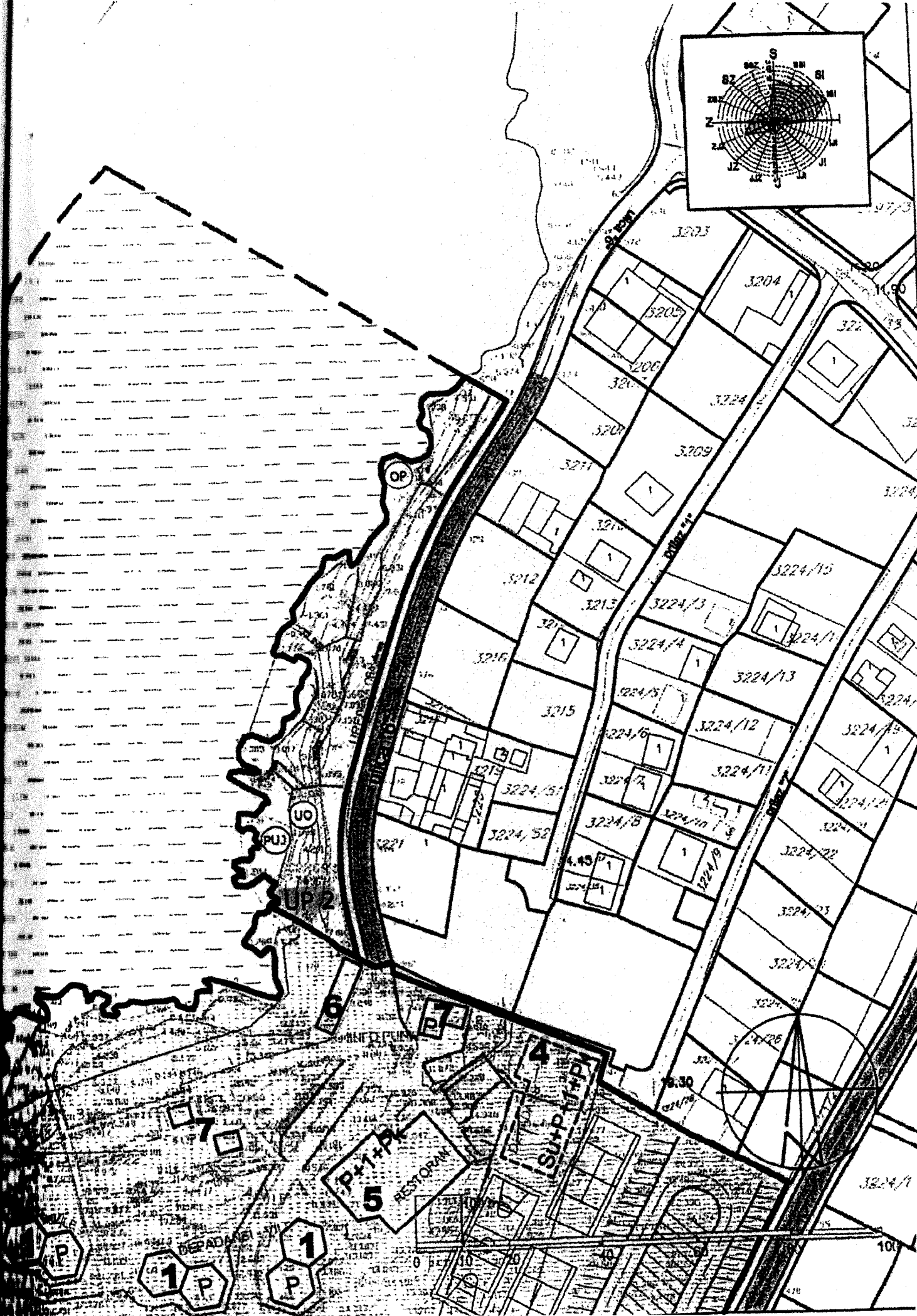
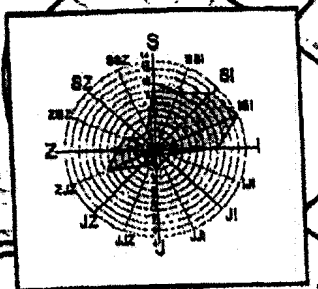


- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
UREĐENJE OBALA
KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
PJEŠAČKE POVRŠINE (TROTOAR)



DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"- Ruža v

naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI UP2 NAMJENA POVRŠINA	datum: feb.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera ka
		redni broj:



Državna studija lokacije



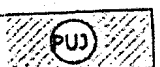


Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta'

Ruža vjetrova (Sl.list CG, br. _____)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI UP 2

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

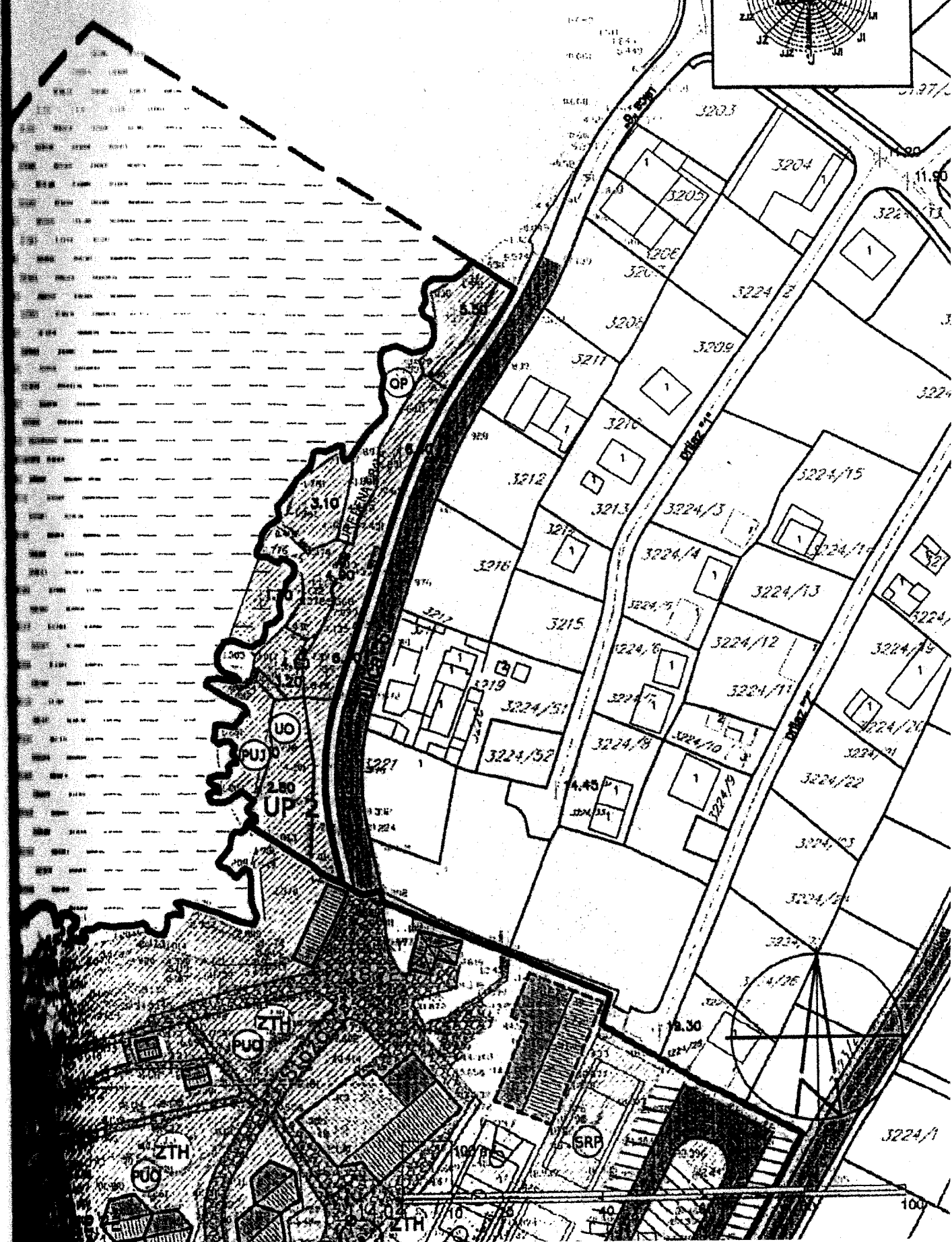
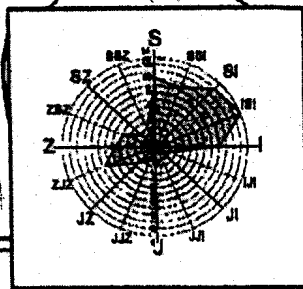
LEGENDA

-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 2 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  UREĐENJE OBALA
-  OSTALE PRIRODNE POVRŠINE



SL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"- Ruža v

Izdavač: 	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Izdavač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
Izdavač karte:	URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI UP 2 PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: febr
Izdavač izvornog plana:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipl.ing. šum.	razmjera ka
	PLAN	redni broj:



žavna studija lokacije



Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"

- Ruža vjetrova (Sl.list CG, br. _____)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI UP2


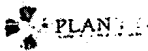
TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

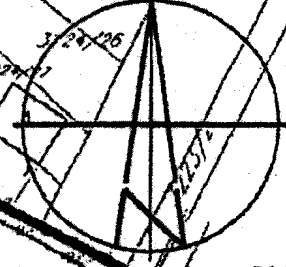
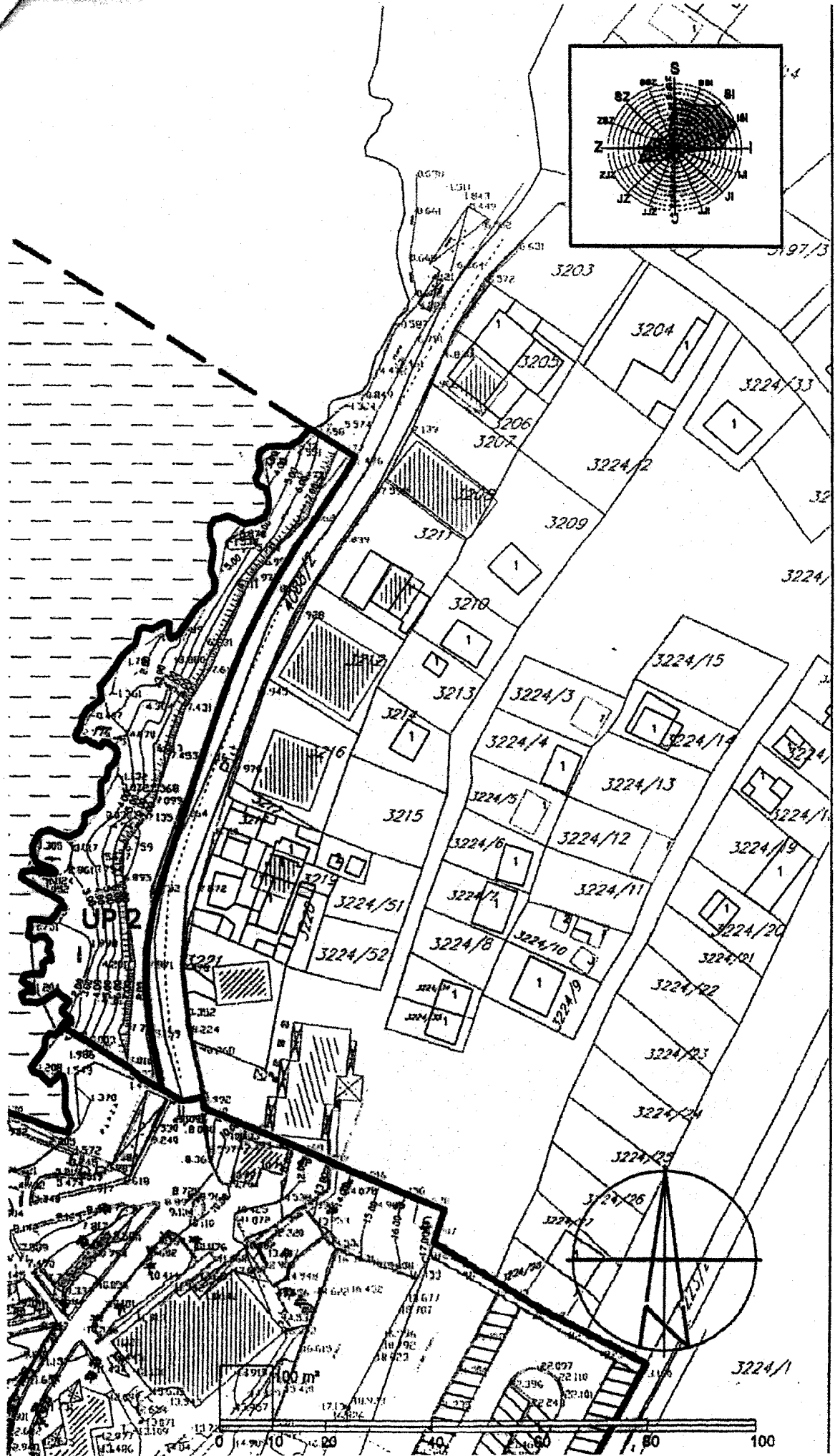
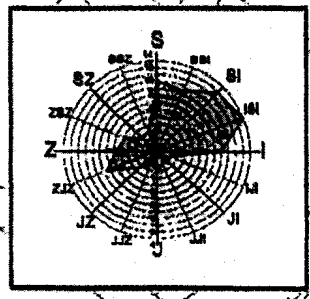
LEGENDA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
1234	OZNAKA KATASTARSKÉ PARCELE
UP2	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

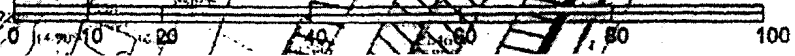


DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"- Ruža vjetrova

neručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI UP2 TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	datum: februar, 2013.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
	PI AN	redni broj: 01

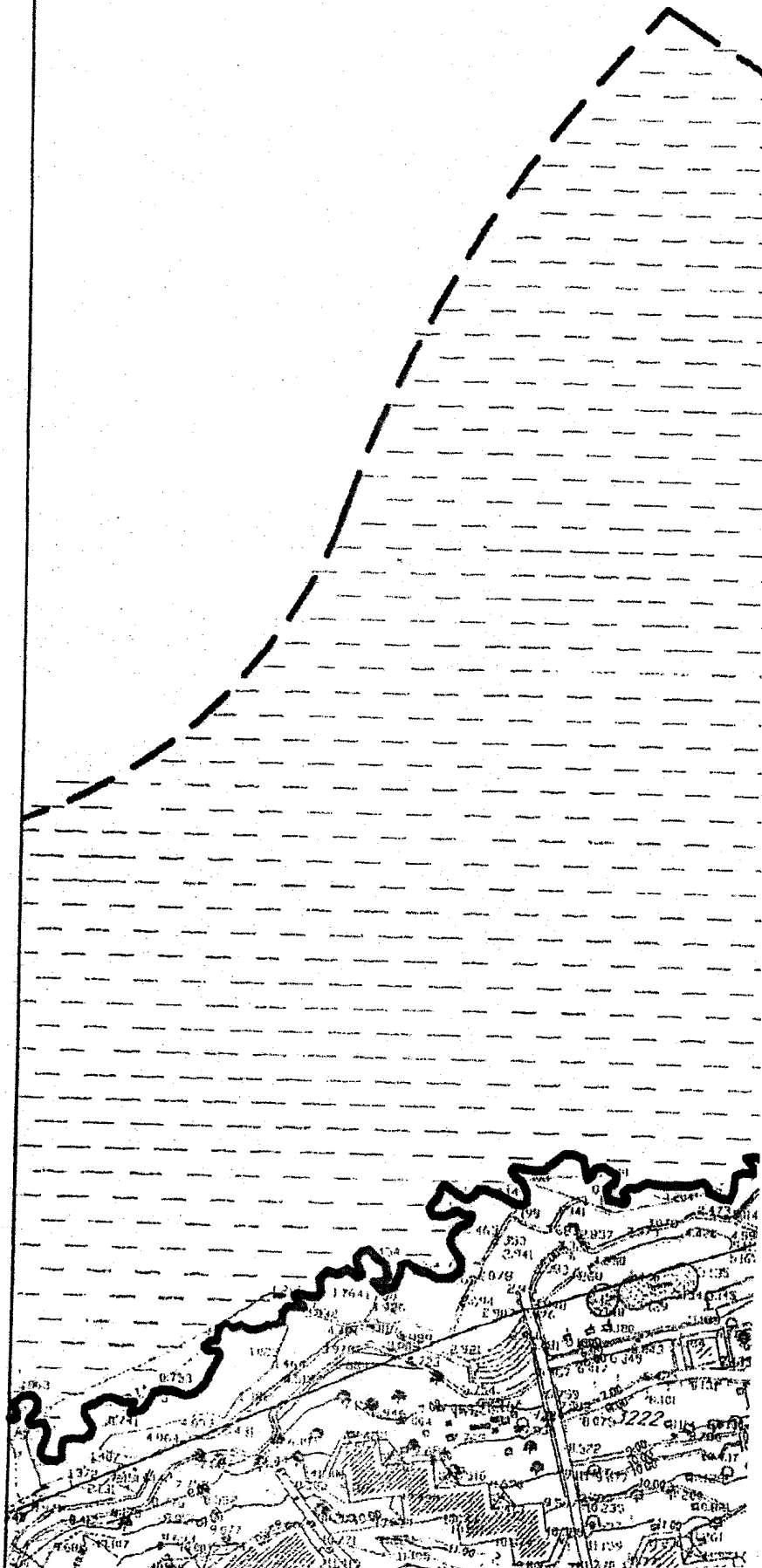


100 m²



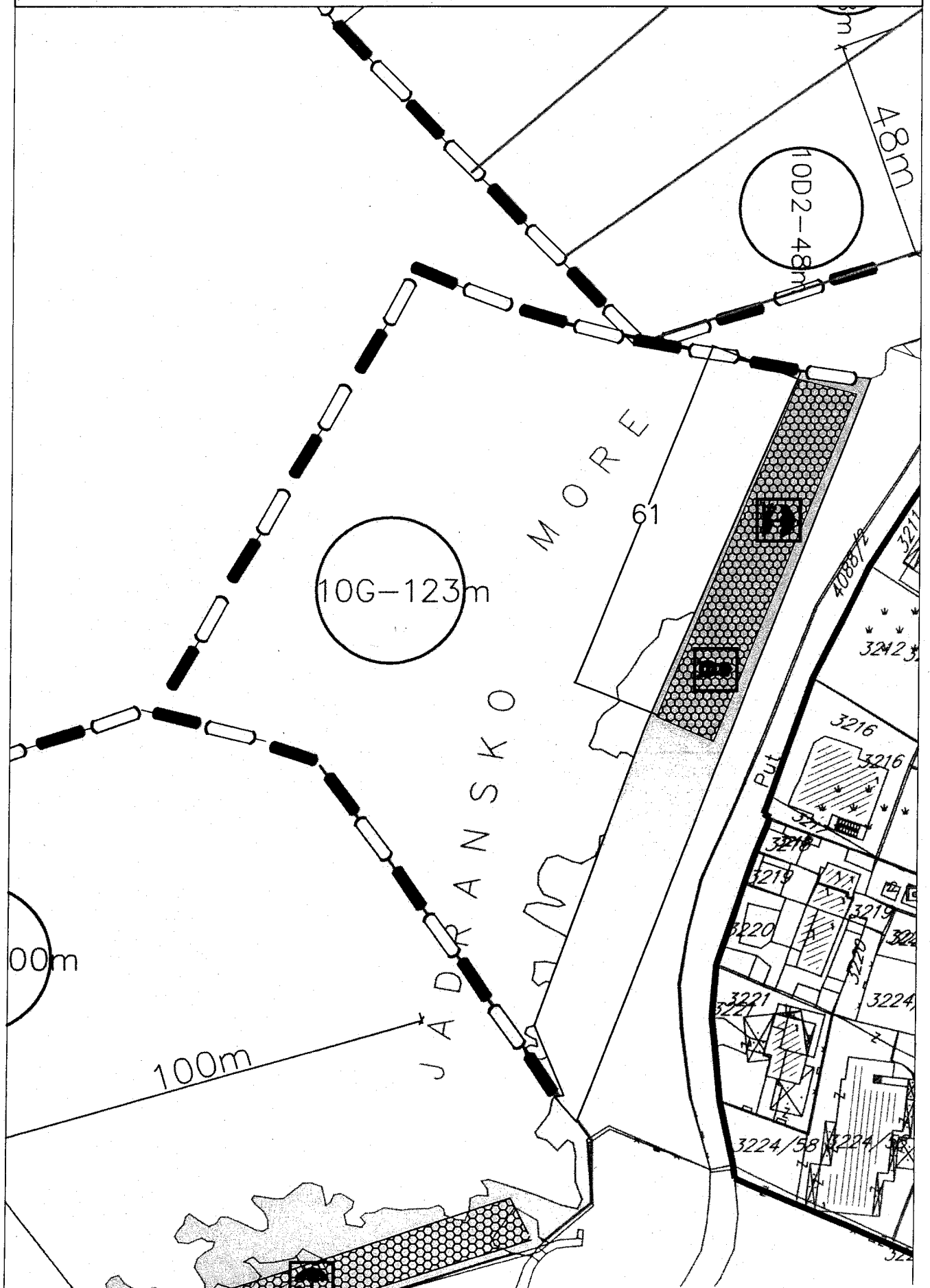
LEGENDA:

- granica morsko dobro
- granica katast.parcela
- žičana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- kameni zid
- beton.zid
- ☒ ptt šaht
- ☒ vodovodni šaht
- ☒ slivnik
- ☒ šaht
- ⊙ fekal.šah
- bar
- ☐ list.drvo
- ☐ maslina
- ☐ palma
- ☐ zelenilo
- ♪ Rasveta
- ⊥ beton.stub za struju
- ⊙ trafostanica



snimili: Perišić Aleksandar, geod. tehn.
 snimili: Turović Dalibor, geom.

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.-2018. GOD.
LOKACIJA BR. 10 – VELIKI PIJESAK



Ja, **NOTAR, Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

Potvrđujem da su:

1. JOVAN ŠOŠKIĆ, PETROVAC, STUPOVI BB, rođen 01.08.1987., JMBG: 0108987210562, po zanimanju dipl. pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 820345158, izdatu od MUP-a CG PJ Podgorica dana 15. juna 2012. godine koja važi do 15. juna 2022. godine, postupa u svojstvu punomoćnika Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, kao zakupodavac,
2. DAMIR PERAZIĆ, BAR, DOBRE VODE BB, rođen 14.04.1986., JMBG: 1404986220078, po zanimanju elektrotehničar, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 155349863, izdatu od MUP-a CG PJ Bar dana 03. novembra 2008. godine koja važi do 03. novembra 2018. godine, kao zakupac,
3. JOVO MILIĆ, BAR, BJELIŠI BB, rođen 10.09.1973., JMBG: 1009973172655, po zanimanju ekonomista, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu za stranca br. 162991344, izdatu od MUP-a CG PJ Bar dana 08. juna 2012. godine koja važi do 08. juna 2022. godine, kao zakupac, u mom prisustvu svojeručno potpisali pismeno Ugovor o zakupu / korišćenju morskog dobra. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 9(devet) primjerka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 67,50 €, i troškovi u iznosu od 2,80 € sa PDV-om od 13,36 €, što predstavlja ukupno 83,66 €, naplaćena je.

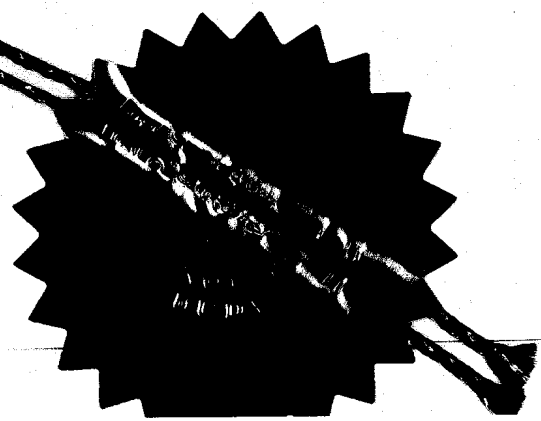
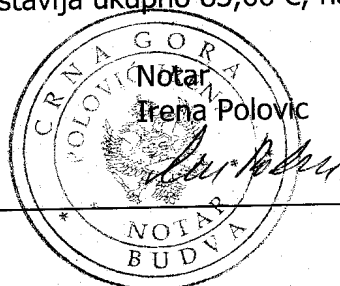
OVP-4928/2017

U Budvi, 13.11.2017. godine

CRNA GORA

NOTAR

POLOVIĆ IRENA
BUDVA



Br: 0210-194/1
Budva, 15.01.2018. god.

**“RUŽA VJETROVA” RESORT Doo Bar
“KALAMPER” Doo Bar**

**MIŠLJENJE NA IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA PLAŽE
“VELIKI PIJESAK”, BAR**

Javno preduzeće je zaključilo Ugovor br. 0210-1631/7 od 10.10.2017. godine sa društvom “Ruža Vjetrova” Doo iz Bara i društvom “Kalamper” Doo iz Bara s namjerom izgradnje i uređenja novog kupališta na lokaciji Veliki pijesak, na dijelu kat.parcele br. 3571/1 KO Pečurice.

U postupku realizacije Ugovora korisnik je dostavio Idejno rješenje br. 0210-1631/19 od 29.12.2017. godine na koje je javno preduzeće napravilo uvid i saglasno je sa osnovnim konceptom Idejnog rješenja, s tim da se u njegovoj razradi u formi Idejnog i Glavnog projekta naročito obrati pažnja na sledeće:

Sve funkcije i objekte koji imaju privremeni karakter (plažni bar, ležaljke i suncobrani) nije potrebno obrađivati Glavnim projektom s obzirom da će navedeni sadržaj biti definisan u Programu objekata privremenog karaktera za navedenu plažu. U Glavnom projektu je potrebno naznačiti lokacije za raspored ovih privremenih funkcija ili privremenih objekata kao i prostor predviđen za ugostiteljsku terasu.

Organizacija i raspored objekata koji se razrađuju u Glavnom projektu treba da očuvaju nesmetane vizure prema moru, posmatrano sa lokalne saobraćajnice. Takođe, ne ograđivati bilo kakvim fizičkim barijerama lokaciju u odnosu na susjedne. Kroz Glavni projekat obezbjediti da kaskadni nivoi neposredno uz more budu čitavom dužinom zahvata isključivo u funkciji kupališta-platoa za sunčanje, dok prostor za privremene funkcije i objekte locirati u prednjem dijelu zahvata.

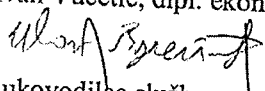
Svi vertikalni zidovi, podzide i parapeti treba da budu završno obrađeni prirodnim kamenom autohtonog porijekla.

Zelenilom i zelenim površinama potrebno je “maskirati” sve veće kamene površine. Lokacije za zasade predvidjeti rubom kupališta kako bi što više bilo zaštićeno od udara mora.

Stepenište za ulaz u more preporučujemo da se locira na graničnom dijelu između kupališta zakupaca “Ruža vjetrova” i “Kalamper” kako bi stepeništa bila u zajedničkoj funkciji za oba kupališta.

Novoizgrađene plažne površine koje imaju visoke podzide i iz tog razloga mogu biti nebezbedne, kao i stepeništa, potrebno je zaštititi parapetnom ogradom do 70cm ili drugom vrstom ograde.

Izveštaj obradio:
Ivan Vučetić, dipl. ekonomista


Rukovodilac službe za uređenje i
izgradnju morskog dobra:
Rajko Mihović, dipl. ekonomista

Pomoćnik direktora:
Dragoљub Marković, dipl. planer


Predrag Jerušić, dipl. ekonomista





Bulevar Revolucije A3, BAR
Tel/fax: +382 (0) 30 315-35
e-mail: plan-net@t-com.me

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana, 07.12.2017.godine definisali smo površine djelova katastarske parcele broj 3575/1 u K.O.Pečurice po angažovanju stranake:

1. Kalamper doo.

Površine djelova katastarske parcele broj 3575/1 u površini od 920 m² i 673m² dobili smo na način sto smo od granice katastarske parcele broj 3222 u K.O. Pečurice (na terenu na pomenutoj parceli se nalazi kompleks zvani Ruža Vjetrova) idejnim rješenjem za uređenje plaze formirana je liniju (zid) na dijelu parcele broj 3575/1 koja sa gore pomenutom katastarkom parcelom broj 3222 čini površinu od 673m² koja bi pripadala rizortu „Ruža Vjetrova „ a od pomenute linije razgraničenja u dužini od 61.5m prema Hotelu Kalamper formirana je površina od 920m²koja bi pripadada firmi „Kalamper“. Na skici premjera crvenom linijom smo predstavili kompletan idejni projekat za uređje plaze i nazlačili pomenute površine koje se formiraju.

Uz ovaj tehnički izvještaj prilazemo licence firme i odgovornog inženjera.

Alen Kalač dipl.ing.geod.

DOO „PLAN-NET“ Bar

Kontakt tel: 067 280 008

Email alenkalac@t-com.me
plannet.bar@gmail.com



„PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije A3, BAR
Tel/fax: +382 (0) 30 315-35
e-mail: plan-net@t-com.me

DOPUNSKI TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana, 21.12.2017.godine nakon sastanka na kojem su prisustvovali predstavnici JP Morsko Dobro, rizorta „ Ruza Vjetrova“ i kompanije „ Kalamper“ definisali smo da se formira dodatna površina na katastarskoj parceli broj 3575/1 u K.O. Pečurice opština Bar. Skicom premjera od 07.12.2017.godine definisane su površine dijela katastarske parcele 3575/1 i to 673m² i 920m² u ukupnoj dužini od 119m tj. dužinu od cca 57.5m koja bi pripala rizortu „ Ruza Vjetrova“ i dužina od 61.5m koja bi pripala kompaniji „ Kalamper“.

Obzirom da je predviđena dužina plaže za korišćenje od strane JP Morsko dobro bila cca 123m i uz dogovor na pomenutom sastanku formirali smo površinu od 52m² (šrafirana na skici premjera pink bojom) u dužini od cca 4m, kako bismo zadovoljili predviđenu dužinu od cca 123m.

Alen Kalač dipl.ing.geod.

Kontakt tel: 067 280 008

Email alenkalac@t-com.me
plannet.bar@gmail.com

DOO „PLAN-NET“ Bar

B/ TEHNIČKI DIO

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA KUPALIŠTA NA VELIKI PIJESAK, DIO KAT.PAR. BR. 3575/1 KO PEČURICE - BAR

Na dijelu katastarske parcele broj 3575/1 KO Pečurice ,na lokaciji Veliki pijesak – opština Bar, u duini od 61.5m prema Hotelu Kalamper formirana je površina od 920m² koja pripadada firmi „Kalamper“, na kojoj je potrebno planirati kupalište.

Lokacija na kojoj se planira kupalište je adekvatno uključena u saobraćaj tako da je pješacki i kolski pristup omogućen sa postojeće saobraćajnice .
Prilikom projektovanja privremenih objekta maksimalno voditi računa da glavne zone imaju orijentaciju koja omogućava maksimalno osunčanje u toku dana.

Predmetne privremene objekte raditi u skladu sa propisima, preporukama i standardima o izgradnji objekata.

Pri projektovanju voditi računa o konzervaciji spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika, o resursima graditeljskog nasleđa i savremenih tokova, kao i o posebnosti karaktera objekata.

INVESTITOR:

**TEHNIČKI OPIS IDEJNOG RJEŠENJA
UREĐENJA KUPALIŠTA**

VELIKI PIJESAK, DIO KAT.PAR. BR. 3575/1 KO PEČURICE - BAR

ULCINJ, 2019. god



[Handwritten signature]

INVESTITOR: D.O.O. KALAMPER - BAR
PROJEKTANT: ARCHISTUDIO, D.O.O. ULCINJ
OBJEKAT: KUPALIŠTE
MJESTO : BAR
REON : VELIKI PIJESAK
VELIKI PIJESAK, DIO KAT.PAR. BR. 3575/1 KO PEČURICE - BAR

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRŽI:

1. OPŠTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAĆAJ
8. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA
9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT
10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA
11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAZEĆIH STANDARDARDA
12. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na dijelu katastarske parcele broj 3575/1 KO Pečurice ,na lokaciji Veliki pijesak – opština Bar, u dužini od 61.5m prema Hotelu Kalamper formirana je površina od 920m² koja pripadada firmi „Kalamper“, na kojoj je planirana je izgradnja objekata privremenog karaktera – kupalište.

Namjena planiranih objekata privremenog karaktera je površina za uređenje kupališta na navedenoj plaži Veliki Pijesak.

Sve funkcije i objekti su privremenog karaktera i urađena u skladu sa propisima, preporukama i standardima o izgradnji objekata.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekti privremenog karaktera- kupalište nalaze se na dijelu katastarske parcele broj 3575/1 KO Pečurice, na lokaciji Veliki pijesak – opština Bar.

Lokacija na kojoj je planirano kupalište je adekvatno uključena u saobraćaj tako da je pješački i kolski pristup omogućen sa postojeće saobraćajnice uz nova investiciona ulaganja vezana za nesmetan pristup kupalištu.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Namjena planiranih objekata privremenog karaktera, na površini od 920m² , je uređenje kupališta na navedenoj plaži Veliki Pijesak, u dužini od 61.5m prema Hotelu Kalamper. Planirano kupalište je smješteno na kaskadnim platoima, na kojima je planirana izgradnja objekata privremenog karaktera. Planirani objekti su:

- plažni bar koji se nalazi na gornjoj strani kupališta površine 13.13 m², na ulaznom dijelu duž kolsko pješačke saobraćajnice , na kaskadnom platou gdje je planirano i sjedenje – nadkriveno, tj. terasa u sklopu plažnog bara za ugostiteljsko posluživanje, površine 41.70m².
- Takođe se na gornjem – ulaznom dijelu nalazi sanitarni čvor , wc- muški i ženski, kao i wc za osobe sa posebnim potrebama, na ulaznom dijelu ispod stepenica sa lijeve strane plaže, gledano sa ulice nalazi se manji magacin za odlaganje stvari.
- U okviru kupališta se projektom predviđa i vidikovac – zelena površina u površini od 24.2m².
- Osim ovih sadržaja, predviđa se i nekoliko platoa za plažnu terasu različitih površina za potrebe smještanja plažnog mobilijara, kao i stepenice koje omogućavaju nesmetanu i jednostavnu komunikaciju u okviru uređenja.

Gore navedeni sadržaji – privremeni objekti- plažni bar sa nadkrivenom terasom i sanitarni čvor postavljeni su na gornjem ulaznom dijelu kupališta uz kolsko pješačku saobraćajnicu dužinom parcele, kako bi se sačuvala nesmetana vizura prema moru i obezbjedila nesmetana komunikacija i sama funkcija na ostalim platoima koji su planirani za suncanje.

Prilikom projektovanja objekta maskimalno se vodilo računa da platoi na kojima se nalazi plažni mobilijar ima orijentaciju koja omogućava maskimalno osunčanje u toku dana.

- Neposredno uz obalu mora se nalaze kaskadni platoi namjenjeni za postavljanje plažnog mobilijara, sa vizurom na more, u sklopu kojih su planirani tuševi otvorenog tipa.

Svi kaskadni platoi na kojima se nalaze navedeni sadržaji planiranog kupališta su međusobno povezani stepeništem, i na taj način je omogućeno nesmetano kretanje i funkionisanje na planiranom prostoru.

4. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Planirani objekti privremenog karaktera- kupalište se snabdjevaju vodom i Elektro mrežom sa susjedne parcele koja je takođe u vlasnitvu firme „Kalamper“.

Upotrebjeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Objekti su privremenog karaktera, konstrukcija objekta je riješena kao drvena montažna konstrukcija, za izradu plažnog bara i nadkrivene terase.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su sledeci :

- konzervacija spoljne energije u uslovima postojecih klimatskih karaktristika,
- resursi graditeljskog nasleđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

Obrada untrasnih i spoljašnjih površina:

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na svim zidovima , podzidima i parapetima završna obrada prirodnim kamenom, dok su zidovi toaleta i magacina obloženi keramikom visokog kvaliteta.

Podne obloge:

Obrada poda, kako kod plažnog bara, tako i na terasama plažnog bara i terase plaže je kameno popločanje, dok su podovi toaleta i magacina obloženi protivkliznom keramikom visokog kvaliteta

Plažni bar je odrađen od drvene konstrukcije, nadkriven gredama i platnima koji se pripliću između istih, kao i nadkriveni dio terase za sjedenje.

Stolarija:

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi toaleta i magacina objekata stolarija je od aluminijskih eloksiranih profila sa termo prekidom.

7. SAOBRAĆAJ

Objektima privremenog karaktera – kupalištu se pristupa se glavne kolsko- pješačke saobraćajnice. Pristup je omogućen ulaznim stepeništem sa tri strane, dužinom parcele koja se nalazi uz saobraćajnicu.

8. ZELENILU I SLOBODNA POVRŠINA

Na lokaciji kupališta se projektom predviđa novo ozelenjavanje kaskadnih dijelova platoa koje će sve ukupno svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju.

9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Na dijelu katastarske parcele broj 3575/1 KO Pečurice ,na lokaciji Veliki pijesak – opština Bar, u dužini od 61.5m prema Hotelu Kalamper formirana je površina od 920m² koja pripadada firmi „Kalamper“, na kojoj je planirana je izgradnja objekata privremenog karaktera – kupališt

Namjena planiranih objekata privremenog karaktera je površina za uređenje kupališta na navedenoj plaži Veliki Pijesak.

- **I** - Prema UT uslovima traženo je da se omogući nesmetan pristup licima sa otežanim kretanjem. Što je omogućeno direktnim ulaznom rampom sa trotoara, koji omogućava nesmetano kretanje licima sa otežanim kretanjem do planog bara i terase, kao i wc-a koji je planiran za iste.
ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR NESMETANOG PRISTUPA LICA SA OTEŽANIM KRETANJEM PO UT USLOVIMA.

10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predračuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna, opisa za

Pojedine grupe radova, tehničkom opisu, i drugom.

Jedinicom cijenom svake pozicije troškova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predračunu budu konačne i to:

M a t e r i j a l

Pod cijenom materijala podrazumeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično zajedno sa trskovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrebjeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

R a d

Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme gradjenja.

P o m o ć n e k o n s t r u k c i j e

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jedinicnu cijenu posla za koje su potrebne, da nebi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takodje demontaza skela na gradilištu.

Jedinicna cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstresnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, mijesalice, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za pretpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jedinicnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplacuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrucenja, demontaza, ciscenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betoniranja ulazi i kvasenje oplata pre betoniranja, odnosno njegovanje betona kvasenje i zaštitom od atmosfere. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, ocistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odneti sa gradilišta posle završetka radova.

O s t a l i t r o s k o v i i d a z b i n e

Na jedinicnu cijenu radne snage izvođač radova zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sobstvenim osobenim načinom privredjivanja izvođača radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna sredstva, plate i td). Pored toga faktorom izvođač obuhvata slijedeće radove koji mu se neće posebno placati bilo kao predračunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstresnice, razne pomoćne i sanitarne objekte i dr.),
- zaštitu postojećeg zalaenila na gradilištu, troškove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obeležavanja pre početka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- ciscenje i održavanje reda na objektu za vrijeme izvođenja radova, odvozom smeća, suta i otpadaka uz napomenu da se završno ciscenje obračunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, krec, opeku, pjesak, sljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,

- uređenje građevinskog zemljišta i prostora ko objekta koje je korišćeno za gradiliste, bez ostatka materijala, otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomoćnih zgrada.
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvodjac je duzan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove odmraza i sl da pre nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

M e r e i o b r a c u n

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obracuna radova pridržavati se u svemu prema vazecim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje zavisnih radova u građevinarstvu.

O s t a l o

Ukoliko izvodjac za vreme obavljenja zemljanih radova naidje na arheoloske ostatke duzan je da se pridržava propisa o cuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije.

Ako se za vrijeme izvođenja zemljanih radova naidje na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvjestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmještanju.

Sav upotrebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po vazecim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno.

Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulisu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13) i ostalih propisa koji regulisu tu materiju, vazecih standarda i prosečnih normi u građevinarstvu.

N a p o m e n a

Ukoliko investitoru i izvodjaju radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog trzisnih i drugih razloga, onda ce se izmjene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o gradnji, a na osnovu postojećih propisa.

11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAZEĆIH STANDARDA

-Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata

("Sl. list Crne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017. god.)

-Pravilnik o nacinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 32/15 i 75/15),

-Urbanističko tehnički uslovi br./nr. : 07-352/15, Bar, 02.06.20153. god.

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINE

PLAŽNI BAR	13.13m ²
TERASA PLAŽNOG BARA	41.70m ²
PLAŽNA TERASA	234.80m ²
MAGAZIN	4.7m ²
WC	9.80m ²
OSTAVA	1.80m ²
WC - ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA	5.50m ²
VIDIKOVAC	24.2m ²
PLAŽNE TERASE	419.70m ²
STEPENICE	60.80m ²
RAMPE	43.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA KUPALIŠTA	859.3m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA KUPALIŠTA	920.0m²

ULCINJ, 2019. god



SASTAVIO:
arh. Džanan Mavrić, spec.sci.

1. Investitor radova

Fizičko lice _____

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv D.O.O. KALAMPER - BAR

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština BARAdresa: VELIKI PIJESAK

3. Naziv objekta

KUPALIŠTE

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| 920.00 m2 |

Bruto zapremina objekta

| _____ / _____ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ (1)

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | / _____ |

Iznad zemlje | / _____ |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ (1)

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ (1)

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1

Ne _____ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna

površina

u m²

Ukupno |_____| |_____|

Od toga:

garsonjere i jednosobni

|_____| |_____|

2 – sobni |_____| |_____|

3 – sobni |_____| |_____|

4 – sobni |_____| |_____|

5 – sobni |_____| |_____|

6 – sobni |_____| |_____|

7 – sobni |_____| |_____|

2 – sobni |_____| |_____|

8 i višesobni |_____| |_____|

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više |_____|

Kuhinja površine manje od 4m² |_____|

14. Korisna površina poslovnog prostora

|_____| / |_____|

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ D.O.O. KALAMPER - BAR

OBJEKAT² KUPALIŠTE

LOKACIJA³ VELIKI PIJESAK, DIO KAT.PAR. BR. 3575/1 KO PEČURICE - BAR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵ d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE⁶ DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ Amela Kurmemovic, spec.sci.arh.,
Sabina Sulejmanovic spec.sci.arh. i Arian Senikovic msc.arh.



¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastra rska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

G
R
A
F
I
Č
K
A

D
O
K
U
M
E
N
T
A
C
I
J
A

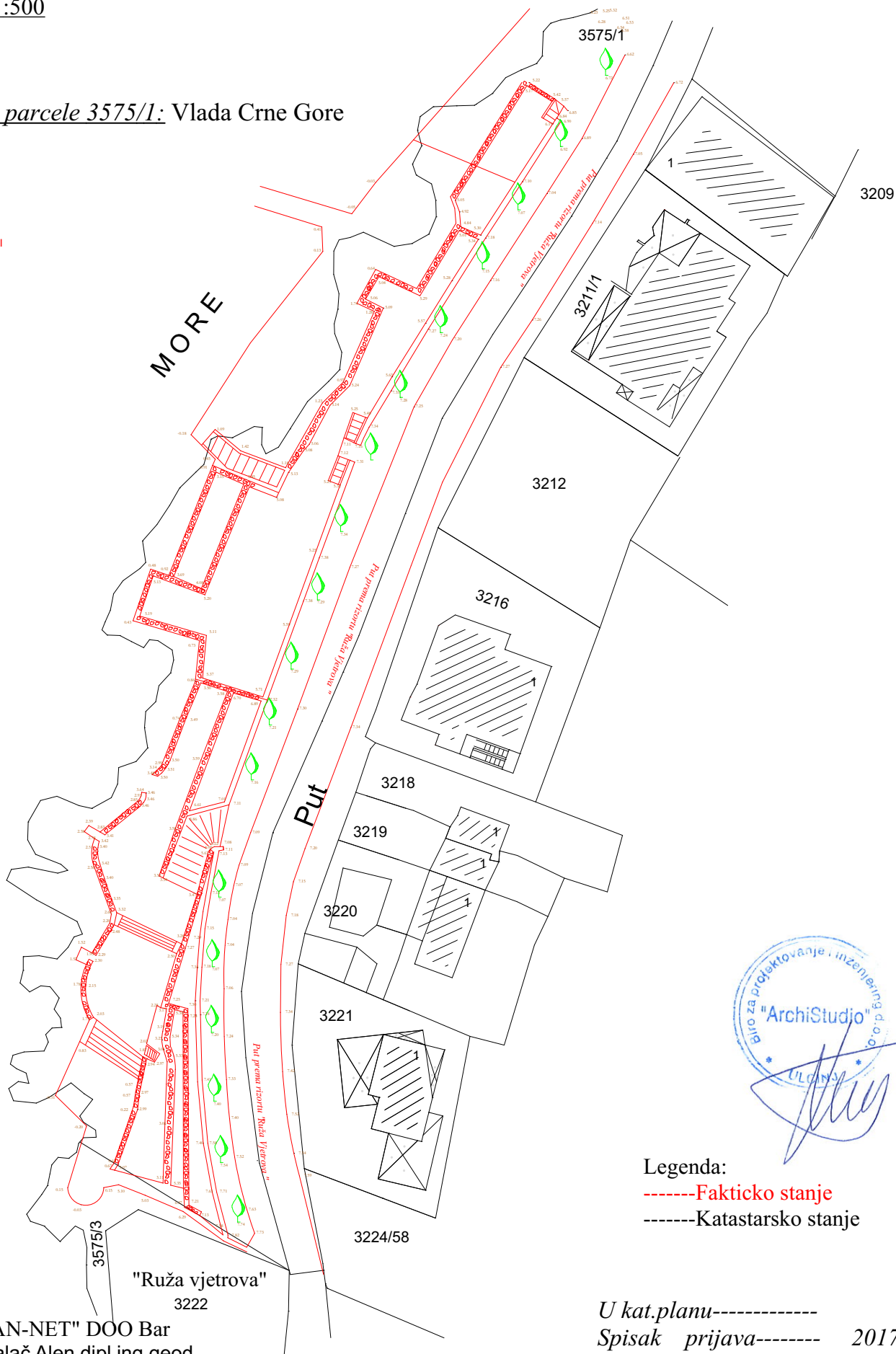
Uprava za nekretnine Crne Gore
Područna jedinica: Bar
Kat. Opština: Pečurice
Opština: Bar
Razmjera: 1:500

DOO „PLAN-NET“ Bar
Broj katastarskog plana:-----
Tahim.zapisnik:sveska -----

Vlasnici kat. parcele 3575/1: Vlada Crne Gore



JADRANSKO



Legenda:

- Fakticko stanje
- Katastarsko stanje

Snimio "PLAN-NET" DOO Bar
geodeta Kalač Alen dipl.ing.geod.
dana 07.12.2017.god.

U kat.planu-----
Spisak prijava----- 2017.god.
Spisak promjena----- 2017.god.
Pregledao dana----- 2017.god.



SITUACIJA
R 1:100

PROJEKTANT : d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER"	
Objekat: KUPALIŠTE		Lokacija: Veliki pijesak, na dijelu kat.parcele br 3575/1 KO Pečurice	
Glavni inženjer : Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Admir Mavrić, lic.arh. Aneta Kurtenović, spec.sci.arh. Arian Senković, spec.arh.		Prilog: SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1	
		Br.strane: 1	
		Datum revizije i M.P.	





OSNOVA PODA I ZIDOVA
R 1:100

PROJEKTANT : d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER"							
Objekat: KUPALIŠTE		Lokacija: Veliki pijesak, na dijelu kat.parcele br 3575/1 KO Pečurice							
Glavni inženjer : Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE							
Odgovorni inženjer : Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA							
Saradnici: Admi Mavrić, lic.arh. Aneta Kunemović, spec.sci.arh. Azra Šestović, lic.arh.		Prilog: OSNOVA PODA I ZIDOVA							
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.							
		<table border="1"> <tr> <td>Razmjera</td> <td>1:100</td> </tr> <tr> <td>Bilježnica</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Bilježnica</td> <td>1</td> </tr> </table>		Razmjera	1:100	Bilježnica	3	Bilježnica	1
Razmjera	1:100								
Bilježnica	3								
Bilježnica	1								



OPREMA I POVRŠINE
R 1:100

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
1.	PLAŽNI BAR	KAMENO POPLOČANJE		KAMENA OBRADA	13.3
1.1.	TERASA PLAŽNOG BARA	KAMENO POPLOČANJE		KAMENA OBRADA	41.7
2.	PLAŽNA TERASA	KAMENO POPLOČANJE		KAMENA OBRADA	234.8
3.	MAGAZIN	KER.PLOČICE	JUPOL	JUPOL	4.7
4.	WC	KER.PLOČICE	JUPOL	KER.PLOČICE	9.8
4.1	OSTAVA	KER.PLOČICE	JUPOL	KER.PLOČICE	1.8
4.2	WC - ZA LICIA SA POSEBNIM POTREBAMA	KER.PLOČICE	JUPOL	KER.PLOČICE	5.5
5.	VIDIKOVAC	ZELENILO		KAMENA OBRADA	24.2
6.	PLAŽNA TERASA	KAMENO POPLOČANJE		KAMENA OBRADA	60.0
7.	STEPENICE	BETON		KAMENA OBRADA	19.4
8.	PLAŽNA TERASA	BETON		KAMENA OBRADA	233.0
9.	PLAŽNA TERASA	KAMENO POPLOČANJE		KAMENA OBRADA	126.7
10.	STEPENICE	BETON		KAMENA OBRADA	2.6
11.	STEPENICE	BETON		KAMENA OBRADA	4.5
12.	STEPENICE	BETON		KAMENA OBRADA	3.0
13.	STEPENICE	BETON		KAMENA OBRADA	12.7
14.	STEPENICE	BETON		KAMENA OBRADA	4.9
14.1	RAMPE	BETON		KAMENA OBRADA	43.0
15.	STEPENICE	BETON		KAMENA OBRADA	6.3
16.	STEPENICE	BETON		KAMENA OBRADA	3.5
17.	STEPENICE	BETON		KAMENA OBRADA	3.9

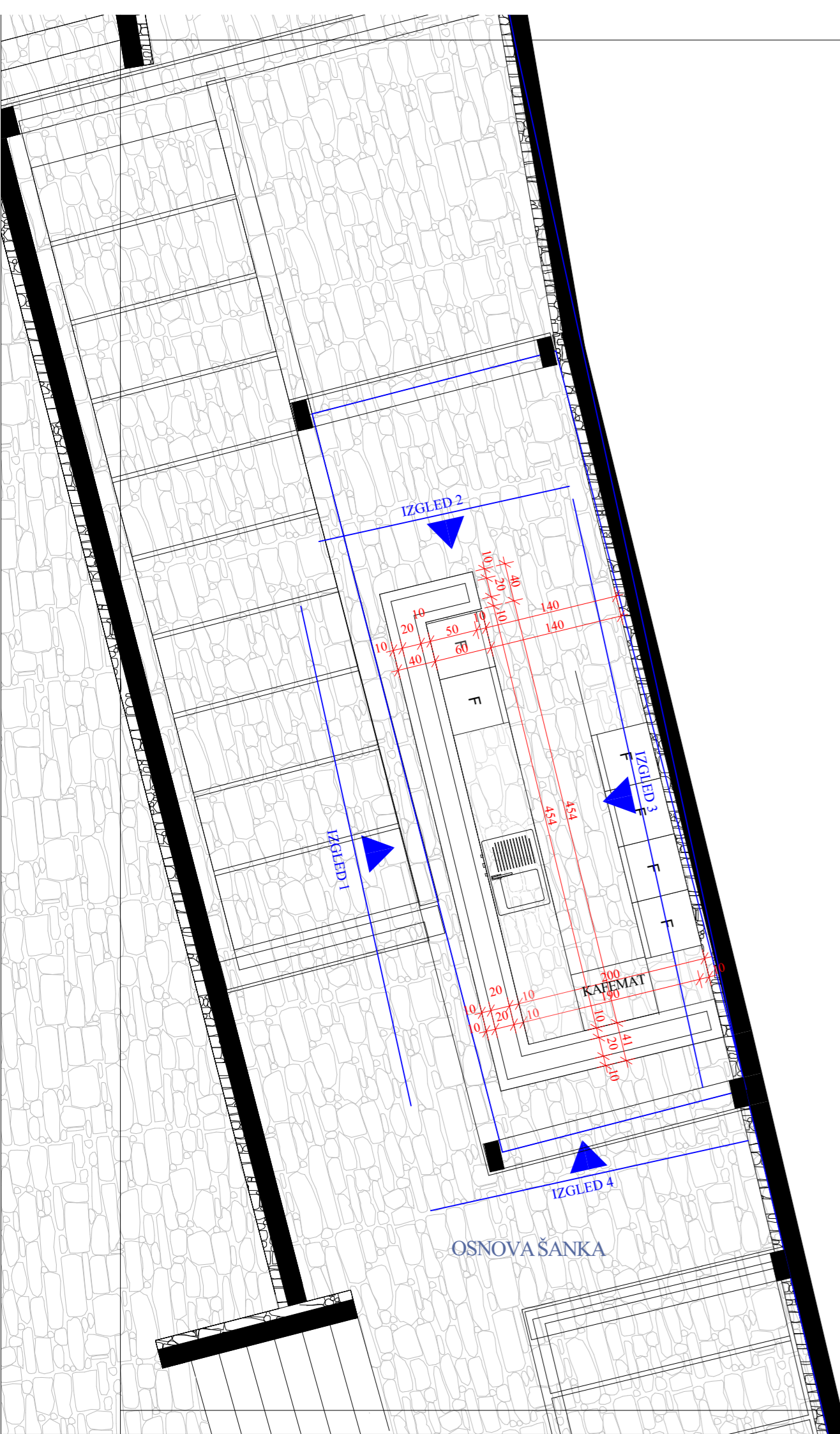
NETO POVRŠINA KUPALIŠTA	859.3
BRUTO POVRŠINA KUPALIŠTA	920.0

PROJEKTANT : d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER"	
Objekat: KUPALIŠTE		Lokacija: Veliki pijesak, na dijelu kat.parcele br 3575/1 KO Pečurice	
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Admi Mavrić, lic.arh. Aneta Kunemović, spec.sci.arh. Sahna Suljemanović, spec.sci.arh. Azra Šestović, spec.arh.		Prilog: OPREMA I POVRŠINE	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br.priloga: 1 Br.strane: 4	

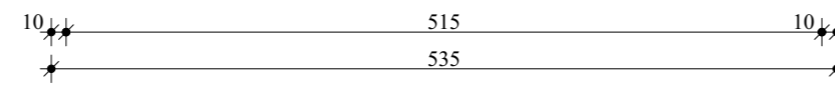


OSNOVA KROVNIH POVRŠINA
R 1:100

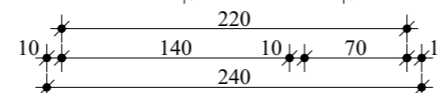
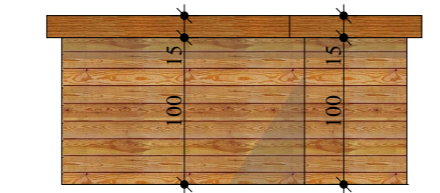
PROJEKTANT : d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER"	
Objekat: KUPALIŠTE		Lokacija: Veliki pijesak, na dijelu kat.parcele br 3575/1 KO Peurice	
Glavni inženjer : Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Admir Mavrić, lic.arh. Amela Kurtenović, spec.sci.arh. Sahna Suljemanović, spec.sci.arh. Azra Šenković, lic.arh.		Prilog: OSNOVA KROVNIH POVRŠINA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1 Br.strane: 5	
		Datum revizije i M.P.	



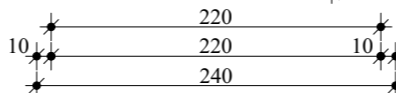
OSNOVA ŠANKA



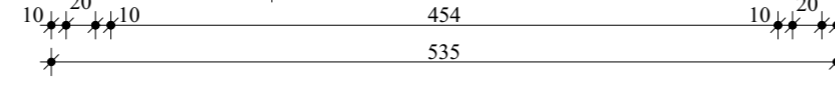
IZGLED 1



IZGLED 2



IZGLED 3



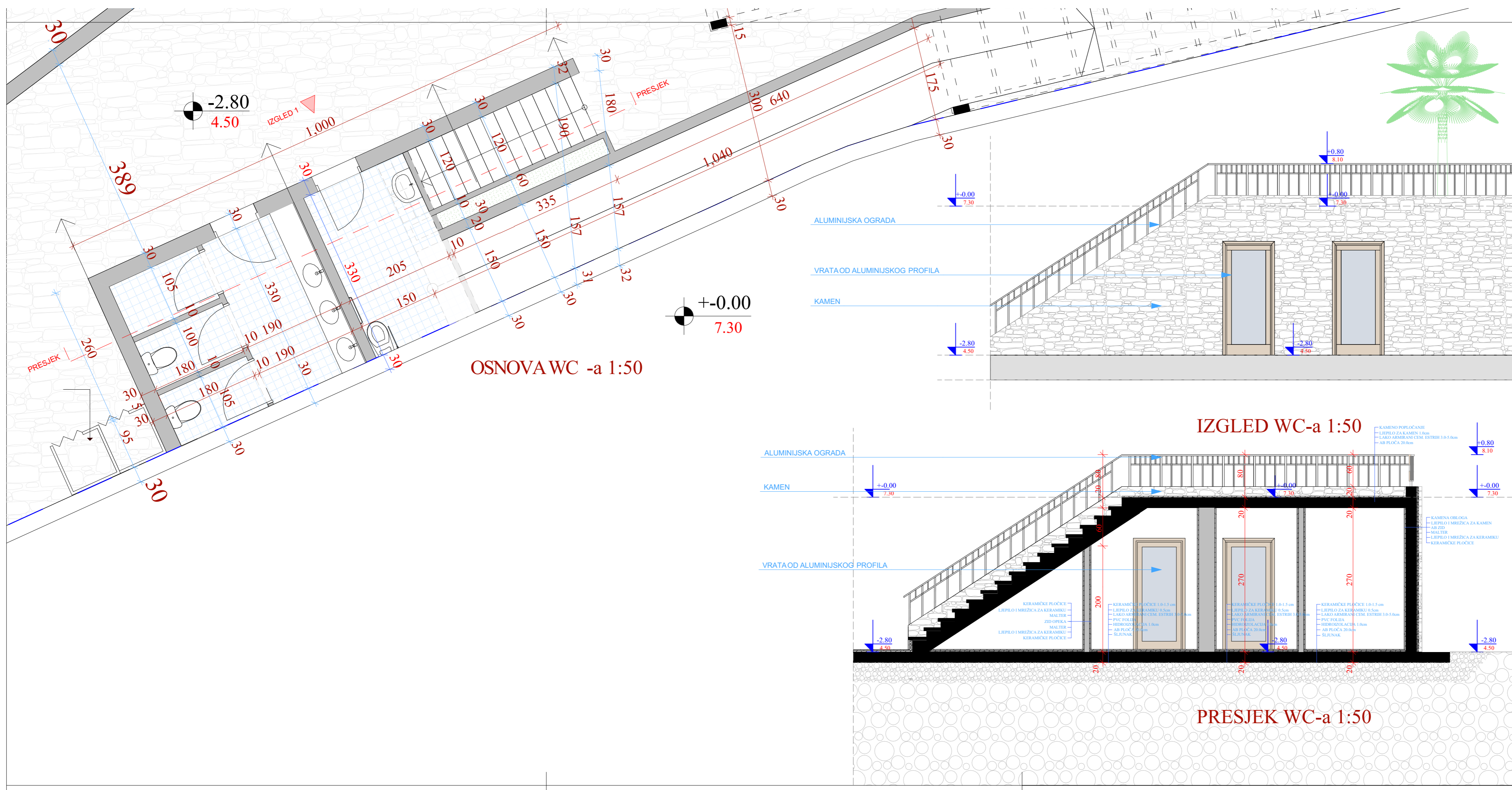
IZGLED 4

OSNOVA IZGLEDI ŠANKA

R 1:100

PROJEKTANT : d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER"	
Objekat: KUPALIŠTE		Lokacija: Veliki pijesak, na dijelu kat.parcele br 3575/1 KO Pečurice	
Glavni inženjer : Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici: Admir Mavrić, Bsc.arh. Amela Kurmenović, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanović, spec.sci.arh. Arian Seniković, msc.arh.		Prilog: OSNOVA I IZGLED ŠANKA	Br.priloga: 1
Datum izrade i M.P.		Br.strane: 6	Datum revizije i M.P.





OSNOVA IZGLED I PRESJEK WC-a

PROJEKTANT : d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER"	
Objekat: KUPALIŠTE		Lokacija: Veliki pijesak, na dijelu kat.parcele br 3575/1 KO Peurice	
Glavni inženjer :	Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer :	Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:	Admir Mavrić, Bsc.arh. Amela Karmenović, spec.sci.arh. Sabina Suljevanović, spec.sci.arh. Arian Seniković, msc.arh.	Prilog: OSNOVA IZGLED I PRESJEK WC-a	Br.priloga: 1 Br.strane: 7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PRESJEK 1/1

MATERIJALIZACIJA:

1. OBRADA PODOVA

- 1.0- KAMENO POPLOČANJE
LJEPILO ZA KAMEN 1.0cm
LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 3.0-5.0cm
AB PLOČA 10.0cm
ŠLJUNAK
- 1.1- LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 3.0-5.0cm
AB PLOČA 10.0cm
ŠLJUNAK

2. OBRADA ZIDOVA

- 2.0- KAMENA OBLOGA
LJEPILO I MREŽICA ZA KAMEN 1.0cm
AB ZID
ŠLJUNAK

PROJEKTANT :

d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj

INVESTITOR:

d.o.o. "KALAMPER"

Objekat:
KUPALIŠTE

Lokacija:
Veliki pijesak, na dijelu kat.parcele br 3575/1 KO Pečurice

Glavni inženjer :

Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer :

Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera
1:100

Saradnici:

Admir Mavrić, Bsc.arh.
Amela Kurmenović, spec.sci.arh.
Sabina Sulejmanović, spec.sci.arh.
Arian Seniković, msc.arh.

Prilog:
PRESJEK 1/1

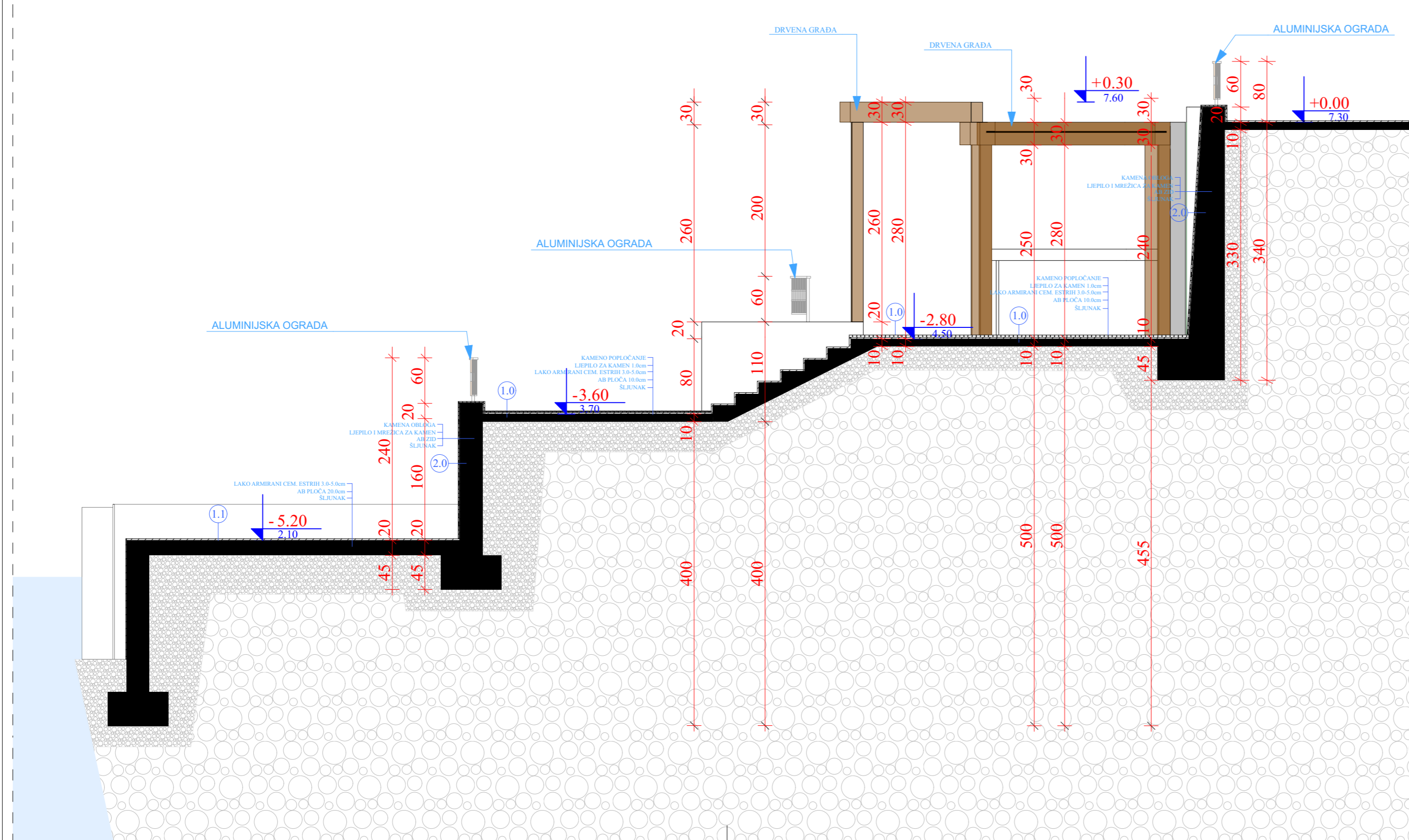
Br.priloga:
1

Br.strane:
8

Datum izrade i M.P.



Datum revizije i M.P.



PRESJEK 2/2

MATERIJALIZACIJA:

1. OBRADA PODOVA

- | | |
|--|--|
| <p>1.0- KAMENO POPLOČANJE
LJEPILO ZA KAMEN 1.0cm
LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 3.0-5.0cm
AB PLOČA 10.0cm
ŠLJUNAK</p> | <p>1.2- KERAMIČKE PLOČICE 1.0-1.5 cm
LJEPILO ZA KERAMIKU 0.5cm
LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 3.0-5.0cm
PVC FOLIJA
HIDROIZOLACIJA 1.0cm
AB PLOČA 10.0cm
ŠLJUNAK</p> |
| <p>1.1- LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 3.0-5.0cm
AB PLOČA 10.0cm
ŠLJUNAK</p> | |

2. OBRADA ZIDOVA

- | | |
|--|---|
| <p>2.0- KAMENA OBLOGA
LJEPILO I MREŽICA ZA KAMEN 1.0cm
AB ZID
MALTER</p> | <p>2.1- KERAMIČKE PLOČICE 1.0-1.5 cm
LJEPILO ZA KERAMIKU 0.5cm
AB ZID
ŠLJUNAK</p> |
| <p>LJEPILO I MREŽICA ZA KAMEN 1.0cm
KERAMIČKE PLOČICE 1.0-1.5 cm</p> | |

PROJEKTANT :

d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj

INVESTITOR :

d.o.o. "KALAMPER"

Objekat:
KUPALIŠTE

Lokacija:
Veliki pijesak, na dijelu kat.parcele br 3575/1 KO Pečurice

Glavni inženjer :
Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer :
Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

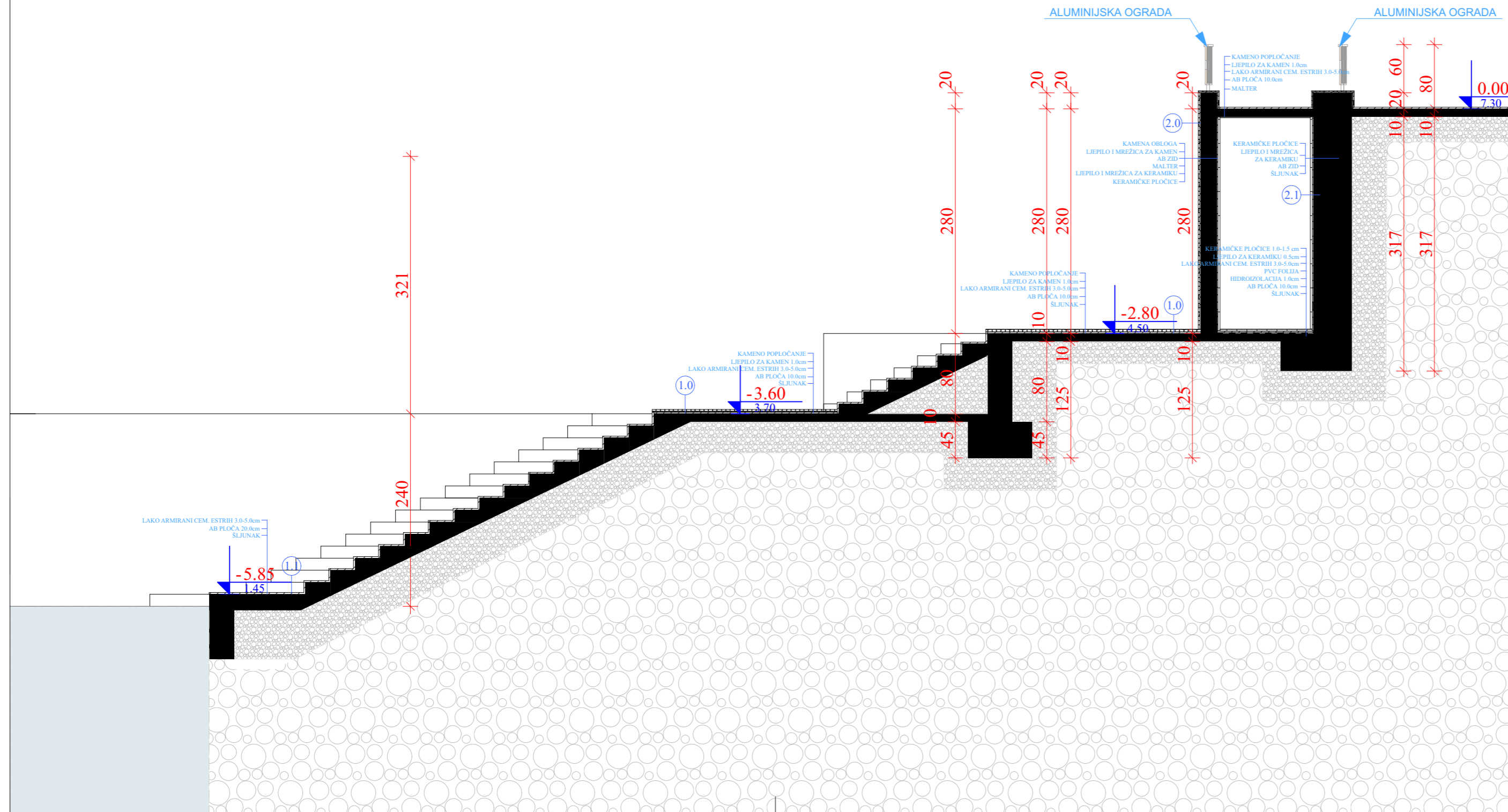
Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA
Razmjera
1:100

Saradnici:
Admir Mavrić, Bsc.arh.
Amela Kumrenović, spec.sci.arh.
Sabina Sulejmanović, spec.sci.arh.
Arian Seniković, msc.arh.

Prilog:
PRESJEK 2/2
Br.priloga:
1
Br.strane:
9

Datum izrade i M.P.

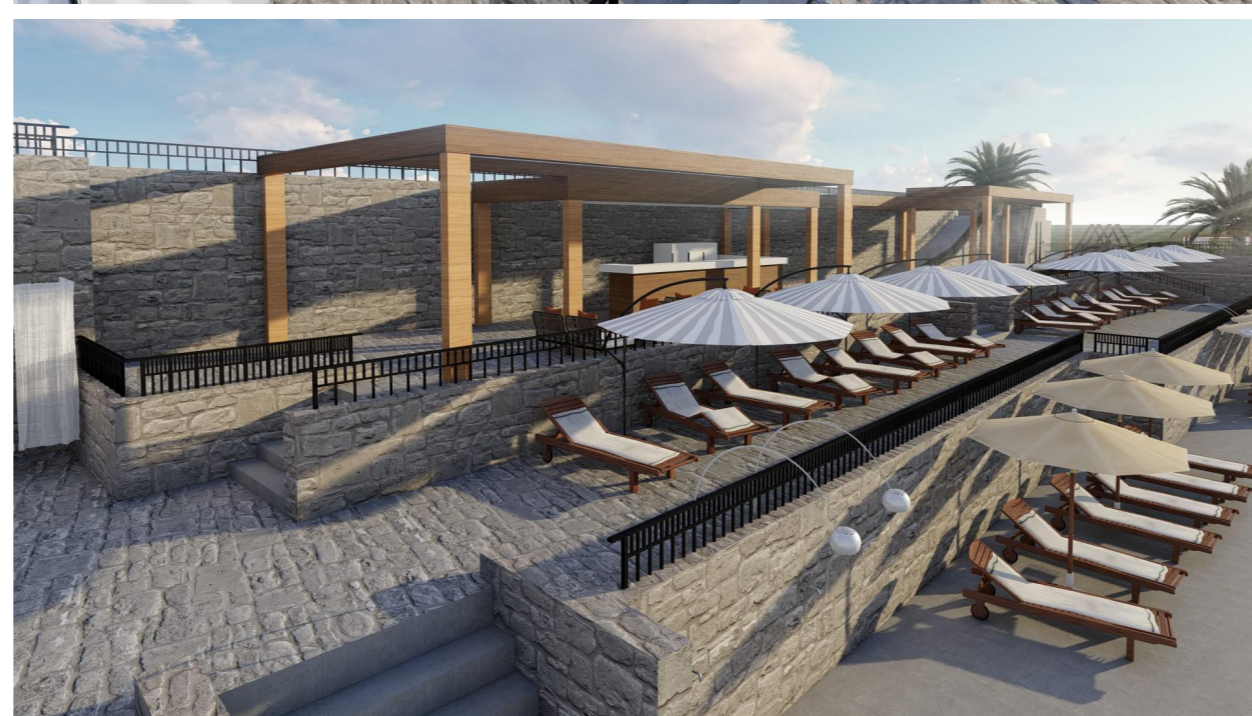
Datum revizije i M.P.



FASADA
R 1:100



PROJEKTANT : d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR : d.o.o. "KALAMPER"	
Objekat: KUPALIŠTE		Lokacija: Veliki pijesak, na dijelu kat.parcele br. 3575/1 KO Pećurice	
Glavni inženjer : Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Admir Mavrić, Bsc.arh. Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Sobira Suljmanović, spec.sci.arh. Arhan Seniković, msc.arh.		Prilog: FASADA	Br.priloga: 1
Datum izrade i M.P. 		Br.strane: 10	
Datum revizije i M.P.			



3D PRIKAZI



PROJEKTANT :

d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj

INVESTITOR:

d.o.o. "KALAMPER"

Objekat:
KUPALIŠTE

Lokacija:
Veliki pijesak, na dijelu kat.parcele br 3575/1 KO Pečurice

Glavni inženjer :
Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer :
Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera
1:100

Saradnici:
Admir Mavrić, Bsc.arh.
Amela Kurmemović, spec.sci.arh.
Sabina Sulejmanović, spec.sci.arh.
Arian Seniković, msc.arh.

Prilog:
3D PRIKAZI

Br.priloga:
1

Br.strane:
11

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.





PROJEKTANT :		INVESTITOR:		
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		d.o.o. "KALAMPER"		
Objekat: KUPALIŠTE		Lokacija: Veliki pijesak, na dijelu kat.parcele br 3575/1 KO Pečurice		
Glavni inženjer :	Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer :	Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100	
Saradnici:	Admir Mavrić, Bsc.arh. Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanović, spec.sci.arh. Arian Seniković, msc.arh.	Prilog: MONTAŽA	Br.priloga: 1	Br.strane: 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
				